

## FLÄCHENNACHWEISS ABGESCHLOSSENH.

Projekt nr.: 2020-08

Datum: 27.04.2023

Projekt Seniorenzentrum Ötigheim

Architekt wadch gmbh

CAD archicad 25

FLÄCHENNACHWEISS					
Geschoss	NR. ABGESCHL.		RAUMNAME	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche

KELLERGESCHOSS					
	47		Abstell Apotheke	10,62	10,62
	48		Abstell Arzt	10,07	10,07
	G		Archief	18,34	18,34
	G		Aufzug	2,93	2,93
	G		Aufzug	5,86	5,86
	G		Flur	15,08	15,08
	G		Flur	67,64	67,64
	G		Hausmeister	28,46	28,46
	G		Lager	10,35	10,35
	G		Lager	17,64	17,64
	G		Spülküche	23,60	23,60
	G		Technik	10,38	10,38
	G		Technik	18,34	18,34
	G		Technik	20,13	20,13
	G		Tiefgarage	791,05	791,05
	G		Treppenraum	14,43	14,43
	G		Treppenraum	19,76	19,76
	G		Umkleide Damen	26,39	26,39
	G		Umkleide Herren	23,55	23,55
	G		Umkleide HW Frauen	13,88	13,88
	G		Umkleide HW Männer	13,88	13,88
	G		Wäscherei Rein	30,62	30,62
	G		Wäscherei Unrein	30,62	30,62
	G		wc	3,12	3,12
	G		wc	3,14	3,14
	G		wc/du	3,60	3,60
	G		wc/du	3,60	3,60
	G		wc/du	3,60	3,60

1240,68

1240,68

ERDGESCHOSS					
	G		Aufzug	5,86	5,86
	G		Dienstzimmer	32,34	32,34
	G		FÄK + UNREIN	15,33	15,33
	G		Flur	39,60	39,60
	G		Flur	40,04	40,04
	G		Flur	54,05	54,05
	G		Gem. Raum	35,23	35,23
	G		Gem. Raum 1	55,31	55,31
	G		Gem. Raum 2	29,36	29,36
	G		HWR	7,07	7,07
	G		Rein	11,80	11,80
	G		Rezeption	21,05	21,05
	G		Technik	9,70	9,70
	G		Terasse	24,90	12,89
	G		Terasse	27,75	14,31
	G		Treppenraum	14,18	14,18
	G		Treppenraum	14,43	14,43
	G		Vorraum	9,15	9,15
	G		WC Beh	4,28	4,28
	G		WC D	2,14	2,14
	G		WC H	2,14	2,14
	G		Windfang	13,14	13,14
47		APO-1	Apotheke	192,07	192,07
47		APO-1	Lager Apo.	13,99	13,99
	G	AR01	Flur	22,72	22,72
	G	AR02	Aufzug	2,93	2,93
1		B 01	Bad	3,60	3,60
2		B 02	Bad	3,60	3,60
3		B 03	Bad	3,60	3,60
3		B 04	Bad	3,60	3,60
4		B 05	Bad	3,60	3,60
5		B 06	Bad	3,60	3,60
6		B 07	Bad	3,60	3,60
7		B 08	Bad	4,28	4,28
8		B 09	Bad	4,28	4,28
9		B 10	Bad	3,60	3,60
10		B 11	Bad	3,60	3,60
11		B 12	Bad	3,60	3,60
12		B 13	Bad	3,60	3,60
12		B 14	Bad	3,60	3,60
13		B 15	Bad	3,60	3,60
1		Z 01	Zimm	18,49	18,49
2		Z 02	Zimm	18,49	18,49
3		Z 03	Zimm	18,49	18,49
3		Z 04	Zimm	18,49	18,49
4		Z 05	Zimm	18,49	18,49
5		Z 06	Zimm	22,01	22,01
6		Z 07	Zimm	18,49	18,49

7	Z 08	Beh. Zimm	21,77	21,77
8	Z 09	Beh. Zimm	21,77	21,77
9	Z 10	Zimm	18,49	18,49
10	Z 11	Zimm	18,49	18,49
11	Z 12	Zimm	18,49	18,49
12	Z 13	Zimm	18,49	18,49
12	Z 14	Zimm	18,49	18,49
13	Z 15	Zimm	18,49	18,49

1043,35

1017,90

1. OBERGESCHOSS				
G		Aufzug	5,86	5,86
G		Balkon	6,93	3,90
G		BSR	32,68	32,68
G		FÄK + UNREIN	15,33	15,33
G		Flur	40,04	40,04
G		Flur	48,51	48,51
G		Flur	54,05	54,05
G		Gem. Raum	55,31	55,31
G		Gem. Raum	57,89	57,89
G		HC	23,60	23,60
G		Lager	7,07	7,07
G		PDL	12,63	12,63
G		Pflegebad	14,43	14,43
G		Rein	11,80	11,80
G		Schwester. Zimm	9,93	9,93
G		Schwester. Zimm	15,45	15,45
G		Technik	9,70	9,70
G		Treppenraum	14,18	14,18
G		Treppenraum	14,43	14,43
G		WC Beh	4,28	4,28
G	AR00	Flur	26,62	26,62
48	AR01	Zimmer 3	62,80	62,80
49	AR02	Zimmer 2	23,60	23,60
50	AR03	Zimmer 1	48,40	48,40
G	AR04	Treppenraum	23,13	23,13
G	AR05	Aufzug	2,93	2,93
14	B 16	Bad	3,60	3,60
15	B 17	Bad	3,60	3,60
16	B 18	Bad	3,60	3,60
16	B 19	Bad	3,60	3,60
17	B 20	Bad	3,60	3,60
18	B 21	Bad	3,60	3,60
19	B 22	Bad	3,60	3,60
20	B 23	Bad	4,28	4,28
21	B 24	Bad	4,28	4,28
22	B 25	Bad	3,60	3,60
23	B 26	Bad	3,60	3,60
24	B 27	Bad	3,60	3,60

24	B 28	Bad	3,60	3,60
25	B 29	Bad	3,60	3,60
26	B 30	Bad	3,60	3,60
14	z 16	Zimm	18,49	18,49
15	z 17	Zimm	18,49	18,49
16	z 18	Zimm	18,49	18,49
16	z 19	Zimm	18,49	18,49
17	z 20	Zimm	18,49	18,49
18	z 21	Zimm	22,01	22,01
19	z 22	Zimm	18,49	18,49
20	z 23	Zimm	21,77	21,77
21	z 24	Zimm	21,77	21,77
22	z 25	Zimm	18,49	18,49
23	z 26	Zimm	18,49	18,49
24	z 27	Zimm	18,49	18,49
24	z 28	Zimm	18,49	18,49
25	z 29	Zimm	18,49	18,49
26	z 30	Zimm	23,89	23,89

989,77

986,74

## 2. OBERGESCHOSS

G		Aufzug	2,93	2,93
G		Aufzug	5,86	5,86
G		Flur	40,04	40,04
G		Flur	46,85	46,85
G		Flur	76,04	76,04
G		Gem. Waschraum	10,89	10,89
G		Pausenraum Arbeitnehmer/inn	28,09	28,09
G		Technik	22,39	22,39
G		Treppenraum	14,18	14,18
G		Treppenraum	14,43	14,43
G		Treppenraum	23,57	23,57
				285,27
27	01	ABSTELL	5,53	5,53
27	01	BAD	3,6	3,6
27	01	Balkon	7,92	4,4
27	01	FLUR	9,33	9,33
27	01	SCHLAFEN	24,2	24,2
27	01	WOHNEN	27,27	27,27
				74,33
28	02	ABSTELL	4,11	4,11
28	02	BAD	3,6	3,6
28	02	Balkon	7,92	4,4
28	02	FLUR	6,61	6,61
28	02	SCHLAFEN	12,52	12,52
28	02	WOHNEN	18,86	18,86
				50,10
29	03	ABSTELL	4,17	4,17
29	03	BAD	3,6	3,6

29	03	Balkon	15,79	8,77	
29	03	FLUR	6,38	6,38	
29	03	SCHLAFEN	17,7	17,7	
29	03	WOHNEN	33,59	33,59	
					74,21
30	04	Abstell	4,39	4,39	
30	04	BAD	3,6	3,6	
30	04	Dachterasse	13,39	6,69	
30	04	FLUR	4,27	4,27	
30	04	SCHLAFEN	10,25	10,25	
30	04	WOHNEN	21,63	21,63	
					50,83
31	05	Abstell	4,39	4,39	
31	05	BAD	3,6	3,6	
31	05	Balkon	6,15	3,08	
31	05	FLUR	7,29	7,29	
31	05	SCHLAFEN	12,71	12,71	
31	05	WOHNEN	22,62	22,62	
					53,69
32	06	ABSTELL	3,99	3,99	
32	06	BAD	3,6	3,6	
32	06	Balkon	7,51	4,19	
32	06	FLUR	5,06	5,06	
32	06	SCHLAFEN	20,21	20,21	
32	06	WOHNEN	25,75	25,75	
					62,80
33	07	ABSTELL	4,13	4,13	
33	07	BAD	3,6	3,6	
33	07	Balkon	7,51	4,19	
33	07	FLUR	6,59	6,59	
33	07	SCHLAFEN	12,52	12,52	
33	07	WOHNEN	18,87	18,87	
					49,90
34	08	Abstell	4,39	4,39	
34	08	BAD	4,28	4,28	
34	08	Balkon	6,93	3,9	
34	08	FLUR	9,14	9,14	
34	08	SCHLAFEN	26,39	26,39	
34	08	WOHNUNG	29,27	29,27	
					77,37
35	09	ABSTELL	4,17	4,17	
35	09	BAD	3,6	3,6	
35	09	Balkon	5,78	2,89	
35	09	FLUR	7,29	7,29	
35	09	SCHLAFEN	12,71	12,71	
35	09	WOHNEN	18,17	18,17	
					48,83
36	10	ABSTELL	4,16	4,16	
36	10	BAD	3,6	3,6	
36	10	Balkon	5,78	2,89	

36	10	FLUR	7,87	7,87	
36	10	SCHLAFEN	14,1	14,1	
36	10	WOHNEN	15,97	15,97	
					48,59
37	11	Abstell	4,39	4,39	
37	11	BAD	3,6	3,6	
37	11	Balkon	15,01	7,51	
37	11	FLUR	6,92	6,92	
37	11	SCHLAFEN	12,52	12,52	
37	11	WOHNEN	22,95	22,95	
					57,89
38	12	ABSTELL	4,05	4,05	
38	12	BAD	3,6	3,6	
38	12	FLUR	6,4	6,4	
38	12	SCHLAFEN	12,52	12,52	
38	12	WOHNEN	28,11	28,11	
					54,68
			<b>1035,27</b>	<b>988,49</b>	

3. DACHGESCHOSS					
G		Aufzug	5,86	5,86	
G		Balkon	14,1	7,05	
G		Flur	40,04	40,04	
G		Flur	46,85	46,85	
G		Flur	65,69	65,69	
G		Gem. Waschraum	10,89	10,89	
G		Technik	22,39	22,39	
G		Treppenraum	14,18	14,18	
G		Treppenraum	14,43	14,43	
					227,38
39	13	Abstell	2,93	2,93	
39	13	BAD	3,6	3,6	
39	13	Dachterasse	42,11	21,05	
39	13	FLUR	4,76	4,76	
39	13	SCHLAFEN	14,02	14,02	
39	13	WOHNEN	26,16	26,16	
					72,52
40	14	BAD	3,6	3,6	
40	14	Dachterasse	34,12	17,06	
40	14	FLUR	8,6	8,6	
40	14	SCHLAFEN	14,93	14,93	
40	14	WOHNEN	23,8	23,8	
40	14	Abstell	2,93	2,93	
					70,92
41	15	BAD	3,6	3,6	
41	15	Balkon	4,85	2,86	
41	15	FLUR	11,46	11,46	
41	15	SCHLAFEN	14,34	14,34	
41	15	SCHLAFEN	14,52	14,52	
41	15	WOHNEN	38,32	38,32	

41	15	Abstell	2,93	2,93	88,03
42	16	Abstell	4,17	4,17	
42	16	BAD	3,6	3,6	
42	16	Balkon	4,12	2,06	
42	16	FLUR	7,75	7,75	
42	16	SCHLAFEN	15,25	15,25	
42	16	WOHNEN	22,52	22,52	55,35
43	17	BAD	4,28	4,28	
43	17	Balkon	6,93	3,9	
43	17	FLUR	9,15	9,15	
43	17	SCHLAFEN	26,39	26,39	
43	17	WOHNEN	29,27	29,27	
43	17	Abstell	2,93	2,93	75,92
44	18	BAD	3,6	3,6	
44	18	Balkon	4,12	2,06	
44	18	FLUR	4,85	4,85	
44	18	SCHLAFEN	11,98	11,98	
44	18	WOHNEN	20,34	20,34	
44	18	Abstell	2,93	2,93	45,76
45	19	BAD	3,6	3,6	
45	19	Dachterasse	48,85	24,43	
45	19	FLUR	12,57	12,57	
45	19	SCHLAFEN	9,29	9,29	
45	19	SCHLAFEN	15,33	15,33	
45	19	WOHNEN	39,09	39,09	
45	19	Abstell	2,93	2,93	107,24
46	20	Abstell	4,07	4,07	
46	20	BAD	3,6	3,6	
46	20	Dachterasse	44,7	22,35	
46	20	FLUR	13,1	13,1	
46	20	SCHLAFEN	16,28	16,28	
46	20	WOHNEN	28,56	28,56	

87,96

<b>Gesamt Dachgeschoss</b>	<b>932,16</b>	<b>831,08</b>
<b>Gesamt KG-DG</b>	<b>5.241,23</b>	<b>5.064,89</b>
<b>Gesamt KG</b>	<b>1.240,68</b>	<b>1.240,68</b>
<b>Gesamt EG-DG</b>	<b>4.000,55</b>	<b>3.824,21</b>