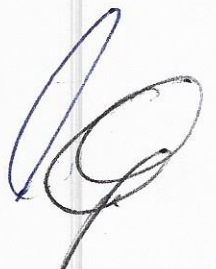


Raumbuch Ötigheim II Mai 2023

Nr.	Raumbezeichnung	Seite/n
R 1	Einzelzimmer mit Nasszelle	1 + 2
R 2	Hausgemeinschaft - Tagesraum	2
R 3	Büroräume (Einrichtungsleitung, Sekretariat, PDL)	2
R 4	Dienstbereich	3
R 5	Pflegebad	3
R 6	Behinderten-WC	3+4
R 7	Waschen/Duschen und Personal-WC Damen / Herren	4
R 8	Besucher-WC Damen / Herren	5
R 9	HWR (Hauswirtschaftsraum)	5
R 10	Wäsche rein auf den Stationen	6
R 11	Wäschelager unrein	6
R 12	Fäkalraum	6
R 13	Abstellräume/Pflegemittellager/Vorrat	7
R 14	Möbellager	7
R 15	Flure - allgemeiner Bereich	8
R 16	Flure - Technikbereich	8
R 17	Treppenräume	8+9
R 18	Aufzüge	9
R 19	Windfang	9
R 20	Umkleide Damen / Herren Personal	9
R 21	Aufenthaltsräume Personal	10
R 22	Hausmeisterraum	10
R 23	Technikräume Wasser / Elektro / Heizung / Gas	10
R 24	Mehrzweckraum / Cafeteria	11
R 25	Terrasse / Balkon / Dachgarten	11
R 26	Besprechungsraum	11
R 27	Großküche inkl Spülbereich	12



Raumbezeichnung Einzelzimmer mit Nasszelle (1)		
Fußboden / Zimmer	PVC	PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Fußboden / Nasszelle	Fliesen nach DIN (rutschhemmend)	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Türen	Zimmereingangstüren	Schalldämmmaß 32dB Oberfläche Holzdekorplatte nach Wahl, mind. 0,8 mm Zylinderschloss (Außen Schlüssel, innen Drehknopf) beiderseitig Drücker, Notöffnungsmöglichkeit von außen über Schlüssel Lichtes Maß Türbreite 105 cm
	Nasszellentüren	Ausführung als Schiebetür innen und außen Bügel auf Höhe mitte 85 cm ca. 20 cm länge Durchgangsbreite min. 90 cm
Wände / Zimmer	Rauhfaser , leicht abgetönt	
Wände / Nasszellen	Fliesen, ~ 1,40m hoch, Duschbereich raumhoch, Restfläche Anstrich, leicht getönt	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Decken	Rauhfaser , leicht abgetönt	zweiläufige Gardinenschiene nach Bemusterung
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	22° C / 24 ° C Plattenheizkörper 85 cm über FF Thermostatventil und Rücklaufschrabung
Lüftung	Luftwechsel Lüftungsart Abluft Sanitärraum	zentrale Lüftungsanlage 30 m³/h Bad Nachströmung aus Schlafen/Wohnen Steuerung über Lichtschalter
Sanitär	WC-Anlage	Tiefspül-WC mit WC-Sitz, wandhängend Einbauhöhe: OK Sitz = 45 cm über FFB Installationsblock nach Bemusterung mit Wand- einbauspülkasten, handbetätigt 1 Stützklappgriff, 80 cm 1 fester Haltegriff
	Waschtisch	Waschtisch, unterfahrbar, Breite 60 cm europ. Markenfabrikat , z. B. Keramag Vitalis mit Haltegriffe eingebaut Einbauhöhe: OK WT = 84 cm über FFB Kristallspiegel 60/100 cm Installationsblock (nach Bemusterung) Einhandmischer mit verlängertem Hebel und Griffloch Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung
	WC Bürste, Toilettenpapierhalter	
Sanitär	Duschanlage	bodengleich gefliest, Bodenablauf UP-Einhandmischer mit verlängertem Hebel Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung Seifenablage, Brausestange als Winkelstange Brauseschlauch mit Handbrause nach Bemusterung l=2,00 m, Haltegriff 80 cm
Strom	Installationsart Schalter/Steckdosen	unter Putz alle Lichtschalter bei 85 cm Standardprogramm Steckdosenhöhe nach DIN im Bettbereich h=015 m, 1 x SV-Steckdose 1 x Dreifachsteckdose, 1 x Telefon 2 x Anschlussdose tief für Birnschalter Wechselschalter f. Deckenlicht im Bettbereich 1 x Zweifachsteckdose im Sitzbereich 1 x Dreifachsteckdose im Bereich Sideboard 1 x Steckdose unter Schaltern Eingangstür 1 x Steckdose in Nasszelle neben dem Spiegel VDE 0100
	Potentialausgleich	
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke	300 Lux
	Leuchten Wohnen/Schlafen	Nachtorientierungsleuchte h=0,30m, zwei Deckenleuchten
	Leuchten DU/WC Schaltung	Deckenleuchte örtlich
Schwachstrom	Schwachstromanlage	Kommunikationsterminal / Ruf- / Abstelltaster 2x Ruf je Bett BAD/DU/WC-Notruf über Birntaster Zugtaster

Raumbuch

R 1

Raumbezeichnung Einzelzimmer mit Nasszelle (1)

	TK-Anlage	TK - Anschluss
	Antennenanlage	1 RF/FS-Anschluss
Brandschutz		Rauch-/Brandmelder im Zimmer auf zentrale Brandmeldeanlage
Sonnenschutz		Rollladen, elektr. Betätigung je Zimmer an Eingangstür

Raumbuch

R 2

Raumbezeichnung Hausgemeinschaft - Tagesraum

Fußboden	PVC	PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Wände	Glasfasertapete, leicht abgetönt	
Decke	geschlossene Decke mit Anstrich	zweiläufige Gardinenschiene nach Bemusterung
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	24° C Röhrenheizkörper 85cm ü.FFB Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel	2 Abluft-Lüfter
Sanitär	Kücheneinrichtung	Anschluss Abwasser, KW - WW und Elektro abschließbarer Hauptschalter
Elektro	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm, Doppelsteckdose je Raumecke Anschluss für eine Einbauküche,
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	300 Lux Wandleuchten / Deckenleuchten dimmbar Einbau-Downlights in abgehängten Bereichen örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage Schwesterrufanlage Antennenanlage Telefonanlage	Rauch-/Brandmelder Kommunikationsterminal / Ruf- / Abstelltaster 2x RF/FS-Anschluss TK - Anschluss
Sonnenschutz		Rollladen, elektr. Betätigung am Fenster

Raumbuch

R 3

Raumbezeichnung Büroräume (Einrichtungsleitung / Sekretariat / Pflegedienstleitung)

Fußboden	PVC	PVC Forbo Eternal Wood 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Wände	Rauhfaser flüssig gespritzt, leicht abgetönt	
Decke	Anstrich	zweiläufige Gardinenschiene nach Bemusterung
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	20° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung		zentrale Lüftungsanlage
Elektro	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm Brüstungskanal mit allen Einbaudosen nach Vorgabe Betreiber
	Beleuchtungsstärke Schaltung	500 Lux / EDV - Leuchte örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage EDV - Netz Telefon Antennenanlage	Rauch-/Brandmelder im Zimmer Anschluss an Zentrale TK - Anschluss RF/FS-Anschluss
Sonnenschutz		Rollladen, elektr. Betätigung am Fenster

Raumbuch

R 4

Raumbezeichnung	Dienstbereich (im Wohngruppenbereich)	
Fußboden	PVC	PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Wände	Rauhfaser flüssig gespritzt, leicht abgetönt Fliesenspiegel	nach Bemusterung
Decke	Anstrich	
Heizung	Plattenheizkörper	
Lüftung	Fenster	zentrale Lüftungsanlage
Sanitär		Waschtisch Eckventile Einhebelmischer mit langem Arm nach Bemusterung
Elektro	Installationsart Schalter / Steckdosen Beleuchtungsstärke Beleuchtungsart Schaltung	unter Putz Standardprogramm 500 Lux / EDV-Leuchte Aufbau-Leuchten / Einbau-Leuchten örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage Rufanlage EDV - Netz Telefon	Rauch-/Brandmelder im Zimmer Standort Display der Rufanlage ist vor Ort abzustimmen EDV - Anschluss TK - Anschluss

Raumbuch

R 5

Raumbezeichnung	Pflegebad	innenliegend
Fußboden	Fliesen rutschhemmend nach DIN	großformatige Fliesen, im Duschbereich kleineres Format bzw. Fliesenmosaik
Wände	Fliesen, ~ 1,40m hoch, Duschbereich raumhoch, Restfläche Anstrich, leicht getönt	großformatig, z. 30/60 Bordürenfliesen für umlaufende Bordüre bzw. Übergang mit gebrochener Kante
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	24° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel	Abluft
Sanitär	WC-Anlage Waschtisch Senioren-Wellness-Wanne	Tiefspül-WC mit WC-Sitz, wandhängend, Ausladung = 70 cm mit Einbauhöhe: OK Sitz = 45 cm über FFB Installationsblock mit Wandeinbauspülkasten, handbetätigt 2 Stützklaappgriffe 80 cm (HEWL oder gleichwertig) Waschtisch, unterfahrbar, Breite 60 cm europ. Markenfabrikat, z. B. Keramag Vitalis oder gleichwertig mit eingebauten Halteöffnungen Einbauhöhe: OK WT = 84 cm über FFB Kristallspiegel 60/100 cm Installationsblock (nach Bemusterung) Einhandmischer mit verlängertem Hebel und Griff- loch (nach Bemusterung) Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung
Schwachstrom	Schwesternrufanlage	Bodenablauf Kommunikationsterminal / Ruf- / Abstelltaster Wannentaster

Raumbuch

R 6

Raumbezeichnung	Behinderten-WC (1)	
Fußboden	Fliesen, rutschhemmend nach DIN	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Wände	Fliesen, ~ 1,40m hoch, Restfläche Anstrich, leicht getönt	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig Bordürenfliesen für umlaufende Bordüre bzw. Granit
Decke	Anstrich	

Raumbuch

R 6

Raumbezeichnung	Behinderten-WC (2)	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	22° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel Lüftungsart Abluft	30m³/h Abluftventil Abluftventil
Sanitär	WC-Anlage Waschtisch	Tiefspül-WC mit WC-Sitz, wandhängend, Ausladung = 70 cm mit Einbauhöhe: OK Sitz = 50 cm über FFB Installationsblock mit Wandeinbauspülkasten, handbetätigt 2 Stützklappgriffe 80 cm (HEWI oder gleichwertig) Waschtisch, unterfahrbar, Breite 60 cm europ. Markenfabrikat, z. B. Keramag Vitalis oder gleichwertig ohne Überlauf Einbauhöhe: OK WT = 84 cm über FFB Kristallspiegel 60/100 cm Installationsblock Einhandmischer mit verlängertem Hebel und Griffloch Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	300 Lux Aufbau-Leuchten / Einbau-Leuchten Spiegelleuchte örtlich
Schwachstrom	Schwesternrufanlage	Ruf- und Abstelltaster ein Zugtaster Kleiderhaken

Raumbuch

R 7

Raumbezeichnung	Waschen/Duschen und Personal-WC Damen / Herren Fertignasszellen	
Fußboden	Fliesen, rutschhemmend n. DIN	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Wände	Fliesen, ~ 1,40m hoch, Restfläche Anstrich, leicht getönt Dispersionsanstrich	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig pilzhemmend
Decke	Dispersionsanstrich	pilzhemmend
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	22° C Plattenheizkörper (nach Bemusterung) Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel Lüftungsart	30m³/h Abluftventil
Sanitär	WC-Anlage Waschtisch Brauseeinrichtung	Tiefspül-WC mit WC-Sitz Installationsblock mit Wandeinbauspülkasten, handbetätigt Waschtisch, europ. Markenfabrikat Kristallspiegel Installationsblock Einhandmischer Duschtassen, UP Einhandhebelmischer Brausestangen, Brauseschläuche mit Handbrause Duschtrennwände
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	200 Lux Aufbau-Leuchten / Einbau-Leuchten Spiegelleuchte örtlich

Raumbuch

R 8

Raumbezeichnung	Besucher-WC Damen / Herren	Fertignasszelle
Fußboden	Fliesen, rutschhemmend nach DIN	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Wände	Fliesen, ~ 1,40m hoch, Restfläche Anstrich, leicht getönt	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Decke	Anstrich	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	20° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel Lüftungsart	30m³/h Abluftventil
Sanitär	WC-Anlage Waschtisch	Tiefspülklosettanlage mit Klosettsitz Wandeinbauspülkasten, handbetätigt Waschtisch Eckventile Kristallspiegel Installationsblock Einhandmischer Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	200 Lux Aufbau-Leuchten / Einbau-Leuchten Spiegelleuchte örtlich
Schwachstrom	Schwachstromanlage	Ruf- und Abstellaster Zugtaster

Raumbuch

R 9

Raumbezeichnung	HWR -Hauswirtschaftsraum	
Fußboden	Fliesen, rutschhemmend nach DIN	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Wände	Fliesen, ~ 1,50m hoch, darüber Dispersionsfarbanstrich	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Decke	Dispersionsfarbanstrich	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	22° C Plattenheizkörper Thermostatventile Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel	Abluftventil bei innenliegenden Räumen 30 m³/h Abluft
Sanitär	Nur in Waschmaschinenräumen:	Waschbecken mit Fliesen Spiegel Wandarmatur Ausgussbecken mit Eimerrost für Kalt- und Warmwasser Schwenkarmatur Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Wasser kalt + warm, Abwasser, 360V) Bodenablauf
Elektro	Installationsart Schalter / Steckdosen Beleuchtungsstärke Beleuchtungsart Schaltung Nur im Haustechnikraum	unter Putz Standardprogramm 300 Lux Aufbau-Leuchten örtlich 1 x 360V Strom
Schwachstrom	Brandmeldeanlage	Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R 10

Raumbezeichnung	Wäsche rein auf den Stationen	
Fußboden	PVC /	PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Wände	Anstrich	
Decke	Anstrich	
Lüftung	Luftwechsel	Abluft 30m³/h Nachströmung über Flur
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	15° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	200 Lux freistrahlende Leuchtstoffleuchten örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage	Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R 11

Raumbezeichnung	Wäschelager unrein	
Fußboden	Fliesen	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Wände	Anstrich	
Decke	Anstrich	
Lüftung	Luftwechsel	Abluft 30m³/h
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	15° C Plattenheizkörper (nach Bemusterung) Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	200 Lux freistrahlende Leuchtstoffleuchten örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage	Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R 12

Raumbezeichnung	Fäkalraum	
Fußboden	Fliesen	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Wände	Fliesen ~ 1,50m hoch Restfläche Anstrich	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Decke	Anstrich	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	15° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel	6-fach Innenraumlüftung
Sanitär		Fäkalspüleinheit (Meiko oder gleichwertig) als Kombinationseinheit mit Handwaschbecken und Ausguss Einhandmischer mit langem Hebel nach Bemusterung Steckbecken-Regal aus Edelstahl Wasseranschluss für Desinfektionsmittel-Dosiergerät
Elektro	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm zusätzl. Steckdose f. Desinfektionsmittel-Dosiergerät
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	300 Lux freistrahlende Leuchtstoffleuchten örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage	Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R 13

Raumbezeichnung	Abstellräume/Pflegemittelager/Vorrat	
Fußboden	EG, 1 OG, 2OG: PVC / Keller: Estrich gestrichen	PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Wände	Anstrich	
Decke	Anstrich	
Lüftung	Luftwechsel	bei innenliegenden Räumen Abluft 30m³/h, Nachströmung über Flur
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	15° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	300 Lux freistrahlende Leuchtstoffleuchten örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage	Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R 14

Raumbezeichnung		HW Raum Wäscherei
Fußboden	Fliesen, rutschhemmend nach DIN	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Wände	Fliesen, ~ 1,50m hoch, darüber Dispersionsfarbanstrich	Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig
Türen	2 Zugangstüren, metall Zwischentür	lichtes Maß 105 cm lichtes Maß 105 cm
Decke	Dispersionsfarbanstrich	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	22° C Plattenheizkörper Thermostatventile Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel	bei innenliegenden Räumen 30 m³/h Abluft Be- und Entlüftung für Industrietrockner geeignet (direkter Außenluftzugang)
Sanitär		Waschbecken mit Fliesenspiegel Wandarmatur Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung Ausgussbecken mit Eimerrost für Kalt- und Warmwasser Schwenkarmatur Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner Wasseranschluss für Desinfektionsmittel-Dosiergerät Bodenablauf
Elektro	Installationsart Schalter / Steckdosen Beleuchtungsstärke Beleuchtungsart Schaltung	unter Putz Standardprogramm 380V Anschluss 300 Lux Aufbau-Leuchten örtlich
Besonderheit	Strom, Zu- und Abwasser gemäß Maschinenspezifikation Leichtbautrennung für Legerraum / Wäschelager	
Schwachstrom	Brandmeldeanlage	Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R 15

Raumbezeichnung Flure - allgemeiner Bereich

Fußboden	PVC	PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Wände	Raufaser gespritzt mit Anstrich, leicht getönt Handläufe beidseitig, Ahorn oder Buche mit Edelstahlkonsolen Schleifschutzplatten beidseitig, h=30cm Kantenschutz an den Ecken	Bemusterung nach Bemusterung Buche bzw. Kunststoff, nach Bemusterung nach Bemusterung
Decke	geschlossene Decke mit Anstrich	
Türen	Brandschutztüren entspr. Anforderung Zimmertüren	offenstehend, mit integr. Rauchmelder
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	20° C Plattenheizkörper (nach Bemusterung) Im Eingangsbereich Röhrenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	300 Lux Wandleuchten / Deckenleuchten nach Bemusterung örtlich / zentral
Schwachstrom	Brandmeldeanlage Anschlüsse Zimmer-Signalleuchten (Rufanlage) Nachtbeleuchtung	Rauchmelder gem. Bauschein bzw. Vorschriften Brandschutztüren / RD.-Türen mit Namensschild in Alu- bzw. Holzdekor, Montagehöhe H=1,65m auf 50 J. Dimmbares Tageslicht

Raumbuch

R 16

Raumbezeichnung Flure im Küchen und Umkleidebereich

Fußboden	Estrich gestrichen	
Wände	Raufaser gespritzt mit Anstrich Schleifschutz an den Wänden	
Decke	Anstrich	
Türen	in Fluren	mit Feststelleinrichtung
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	20° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	300 Lux Deckenleuchten örtlich / zentral
Schwachstrom	Brandmeldeanlage Anschlüsse Nachtbeleuchtung	gemäß Bauschein bzw. Vorschriften Brandschutztüren / RD.-Türen sonstige Türen

Raumbuch

R 17

Raumbezeichnung Treppenträume (1)

Fußboden	Fliesenbelag	
Stufenbelag	Fliesen- oder Natursteinbelag	
Wände	Glasfasertapete mit Anstrich oder verputzt Handläufe beidseitig	
Decke	Anstrich	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	20° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm

Raumbuch

R 17

Raumbezeichnung Treppenträume (2)

Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten	300 Lux Wandleuchten / Rasterleuchten
	Schaltung	Nachtbeleuchtung örtlich / zentral
Schwachstrom	Brandmeldeanlage Rauchabzugsanlage	gemäß Bauschein bzw. Vorschriften gemäß Bauschein bzw. Vorschriften
	Anschlüsse f. Brandschutztüren	

Raumbuch

R 18

Raumbezeichnung Aufzüge

Fußboden	Kunststoffbelag	
Wände / Decken	Beschichtung innen Taster Handläufe beidseitig Edelstahl-Sockel umlaufend	EdelstahlRammschutz behindertengerecht im Bereich des Tableaus unterbrochen (kein vorstehendes Tableau)
	Türen	Edelstahl mit Struktur bzw. Stahl mit Anstrich
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	200 Lux Lichtdecke zentral
	Schwachstrom	Brandmeldeanlage Rauchabzugsanlage Notbeleuchtung Schaltung koppeln

Raumbuch

R 19

Raumbezeichnung Windfang

Fußboden	Fliesen wie Eingangshalle	
Wände	Glasfasertapete mit Anstrich, leicht getönt bzw. Vliestapete mit Anstrich	nach Gestaltungskonzept, Bemusterung
Decke	geschlossene Decke mit Anstrich	
Türen	Eingangstüranlage	als Glas-Schiebetür mit Fluchtwegfunktion
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten	300 Lux Anbauleuchten / Einbau-Downlights
	Schaltung	örtlich
Schwachstrom	Türsprechanlage außen	Aufschaltung auf TK-Anlage und Schwesternruf Demenzschleife

Raumbuch

R 20

Raumbezeichnung Umkleide Damen / Herren Personal

Siehe auch R7

Fußboden	PVC	PVC Forbo Eternal Wood Oder gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellssockel
Wände	Raufaser flüssig gespritzt mit Anstrich leicht getönt	
Decke	Anstrich	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	24° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel	zentrale Lüftungsanlage
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	200 Lux Einbauleuchten örtlich
	Schwachstrom	Brandmeldeanlage

Raumbuch

R 21

Raumbezeichnung Aufenthaltsräume Personal

Fußboden	PVC	PVC Forbo Eternal Wood oder Gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Wände	Raufaser flüssig gespritzt mit Anstrich leicht getönt	
Decke	Anstrich	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	22° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel	Abluft
Sanitär	Kücheneinrichtung Fliesenspiegel	Anschluss Abwasser, KW - WW und Elektro
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	300 Lux Aufbauleuchten örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage	Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R 22

Raumbezeichnung Hausmeisterraum

Fußboden	Werksteinplatten	nach Bemusterung
Wände	Dispersionsfarbanstrich	
Decke	wie Wände	
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	22° C Plattenheizkörper (nach Bemusterung) Thermostatventile Rücklaufverschraubung
Lüftung	Luftwechsel	Abluft
Sanitär		Waschtisch und Ausgussbecken Fliesenspiegel
Elektro	Installationsart Schalter / Steckdosen 1 x Kraftstromsteckdose Beleuchtungsstärke Beleuchtungsart Schaltung	unter Putz Standardprogramm örtlich 500 Lux Aufbau-Leuchten örtlich
Schwachstrom	EDV - Netz Telefon Brandmeldeanlage Antennenanlage	Anschluss an Zentrale TK - Anschluss Rauch-/Brandmelder RF/FS-Anschluss
Sanitär	Waschbecken	Waschbecken mit Ablauf

Raumbuch

R 23

Raumbezeichnung Technikräume Wasser / Elektro / Heizung / Gas

Fußboden	Estrich gestrichen	Bodenablauf im Heizraum
Wände	Dispersionsfarbanstrich	
Decke	wie Wände	
Lüftung	Luftwechsel	Abluft nach Berechnung
Starkstrom	Installationsart Schalter / Steckdosen	auf Putz FR Standardprogramm
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Leuchten Schaltung	200 Lux Freistrahler örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage	Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R 24

Raumbezeichnung Mehrzweckraum / Cafeteria

Fußboden / Zimmer	PVC	PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Türen		Glas
Wände	Glasfasertapete mit Anstrich, leicht abgetönt bzw. Vliestapete mit Anstrich	Kantenschutz an einspringenden Ecken
Decken	geschlossene Decke mit Anstrich	Akustikdecke
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	24° C Röhrenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufschrabung
Lüftung	Luftwechsel	Fenster- / Terrassenlüftung
Starkstrom	Installationsart Schalter/Steckdosen	unter Putz Standardprogramm Doppelsteckdose je Ecke Steckdosenhöhe nach DIN VDE 0100
	Potentialausgleich	
Sonnenschutz	Sonnenschutz	Rollladen, elektr. Bedienbar
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke	300 Lux dimmbar
	Schaltung	örtlich
Schwachstrom	TK-Anlage EDV - Netz Antennenanlage Brandmeldeanlage	TK - Anschluss Anschluss an Zentrale 1 RF/FS-Anschluss Rauch-/Brandmelder

Raumbuch

R25

Raumbezeichnung Terrasse / Balkon / Dachgarten

Boden	Beton ungestrichen	Plattenbelag Balkone Kunststoffpaneele (Holzanteil)
Brüstung	gemäß DIN	mit Bepflanzungsmöglichkeit
Elektro	Steckdosen unter Putz	Standardprogramm (mit Klappe)
Sonstiges	Wasseranschluss	nur Terrasse / Dachgarten

Raumbuch

R26

Raumbezeichnung Besprechungsraum

Fußboden	PVC	PVC Forbo Eternal Wood 2,5 mm, Fa. Forbo Stellsockel
Wände	Tapete Glasfaser	
Decke	Anstrich	zweiläufige Gardinenschiene nach Bemusterung Akustikdecke
Heizung	Raumtemperatur statische Heizung	20° C Plattenheizkörper Thermostatventil und Rücklaufverschraubung
Lüftung		innenliegend Abluft
Elektro	Installationsart Schalter / Steckdosen	unter Putz Standardprogramm Brüstungskanal mit allen Einbaudosen
	Beleuchtungsstärke	500 Lux / EDV - Leuchte
	Schaltung	örtlich
Schwachstrom	Brandmeldeanlage EDV - Netz	Rauch-/Brandmelder im Zimmer Anschluss an Zentrale
	Telefon	TK - Anschluss
	Antennenanlage	RF/FS-Anschluss

Raumbezeichnung	Großküche inkl Spülbereich
Fußboden	gefliest nach DIN rutschhemmend Bodenabläufe / Fettabscheider
Wände	Gefliest
Belüftung	Fenster mit Fliegengitter Lüftungsanlage Anschluss BMA / RWA
Wasser	nach Plan
Strom	nach Plan

