

# Raumbuch Ötigheim II Mai 2023

| <b>Nr.</b> | <b>Raumbezeichnung</b>                            | <b>Seite/n</b> |
|------------|---|----------------|
| R 1        | Einzelzimmer mit Nasszelle                        | 1 + 2          |
| R 2        | Hausgemeinschaft - Tagesraum                      | 2              |
| R 3        | Büroräume (Einrichtungsleitung, Sekretariat, PDL) | 2              |
| R 4        | Dienstbereich                                     | 3              |
| R 5        | Pflegebad   | 3              |
| R 6        | Behinderten-WC                                    | 3+4            |
| R 7        | Waschen/Duschen und Personal-WC Damen / Herren    | 4              |
| R 8        | Besucher-WC Damen / Herren                        | 5              |
| R 9        | HWR (Hauswirtschaftsraum)                         | 5              |
| R 10       | Wäsche rein auf den Stationen                     | 6              |
| R 11       | Wäschelager unrein                                | 6              |
| R 12       | Fäkalraum   | 6              |
| R 13       | Abstellräume/Pflegemittellager/Vorrat             | 7              |
| R 14       | Möbellager  | 7              |
| R 15       | Flure - allgemeiner Bereich                       | 8              |
| R 16       | Flure - Technikbereich                            | 8              |
| R 17       | Treppenräume                                      | 8+9            |
| R 18       | Aufzüge   | 9              |
| R 19       | Windfang  | 9              |
| R 20       | Umkleide Damen / Herren Personal                  | 9              |
| R 21       | Aufenthaltsräume Personal                         | 10             |
| R 22       | Hausmeisterraum                                   | 10             |
| R 23       | Technikräume Wasser / Elektro / Heizung / Gas     | 10             |
| R 24       | Mehrzweckraum / Cafeteria                         | 11             |
| R 25       | Terrasse / Balkon / Dachgarten                    | 11             |
| R 26       | Besprechungsraum                                  | 11             |
| R 27       | Großküche inkl Spülbereich                        | 12             |



| Raumbezeichnung Einzelzimmer mit Nasszelle ( 1 ) |  |   |
|--|--|---|
| Fußboden / Zimmer                                | PVC  | PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel  |
| Fußboden / Nasszelle                             | Fliesen nach DIN (rutschhemmend)   | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig   |
| Türen  | Zimmereingangstüren  | Schalldämmmaß 32dB<br>Oberfläche Holzdekorplatte nach Wahl, mind. 0,8 mm<br>Zylinderschloss (Außen Schlüssel, innen Drehknopf)<br>beiderseitig Drücker, Notöffnungsmöglichkeit von außen über Schlüssel<br>Lichtes Maß Türbreite 105 cm   |
|  | Nasszellentüren  | Ausführung als Schiebetür<br>innen und außen Bügel auf Höhe mitte 85 cm ca. 20 cm<br>länge Durchgangsbreite min. 90 cm  |
| Wände / Zimmer                                   | Rauhfaser , leicht abgetönt  |   |
| Wände / Nasszellen                               | Fliesen, ~ 1,40m hoch, Duschbereich raumhoch, Restfläche Anstrich, leicht getönt | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig   |
| Decken   | Rauhfaser , leicht abgetönt  | zweiläufige Gardinenschiene nach Bemusterung  |
| Heizung  | Raumtemperatur<br>statische Heizung  | 22° C / 24 ° C<br>Plattenheizkörper<br>85 cm über FF Thermostatventil und Rücklaufschrabung   |
| Lüftung  | Luftwechsel<br>Lüftungsart<br>Abluft Sanitärraum                                 | zentrale Lüftungsanlage<br>30 m³/h Bad<br>Nachströmung aus Schlafen/Wohnen<br>Steuerung über Lichtschalter  |
| Sanitär  | WC-Anlage  | Tiefspül-WC mit WC-Sitz, wandhängend<br>Einbauhöhe: OK Sitz = 45 cm über FFB<br>Installationsblock nach Bemusterung mit Wand-<br>einbauspülkasten, handbetätigt<br>1 Stützklappgriff, 80 cm 1 fester Haltegriff   |
|  | Waschtisch   | Waschtisch, unterfahrbar, Breite 60 cm<br>europ. Markenfabrikat , z. B. Keramag Vitalis<br>mit Haltegriffe eingebaut<br>Einbauhöhe: OK WT = 84 cm über FFB<br>Kristallspiegel 60/100 cm<br>Installationsblock (nach Bemusterung)<br>Einhandmischer mit verlängertem Hebel und Griffloch<br>Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung   |
|  | WC Bürste, Toilettenpapierhalter   |   |
| Sanitär  | Duschanlage  | bodengleich gefliest, Bodenablauf<br>UP-Einhandmischer mit verlängertem Hebel<br>Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung<br>Seifenablage, Brausestange als Winkelstange<br>Brauseschlauch mit Handbrause nach Bemusterung<br>l=2,00 m, Haltegriff 80 cm  |
| Strom  | Installationsart<br>Schalter/Steckdosen  | unter Putz alle Lichtschalter bei 85 cm<br>Standardprogramm<br>Steckdosenhöhe nach DIN<br>im Bettbereich h=015 m, 1 x SV-Steckdose<br>1 x Dreifachsteckdose, 1 x Telefon<br>2 x Anschlussdose tief für Birnschalter<br>Wechselschalter f. Deckenlicht im Bettbereich<br>1 x Zweifachsteckdose im Sitzbereich<br>1 x Dreifachsteckdose im Bereich Sideboard<br>1 x Steckdose unter Schaltern Eingangstür<br>1 x Steckdose in Nasszelle neben dem Spiegel<br>VDE 0100 |
|  | Potentialausgleich   |   |
| Beleuchtung                                      | Beleuchtungsstärke   | 300 Lux   |
|  | Leuchten Wohnen/Schlafen   | Nachtorientierungsleuchte h=0,30m,<br>zwei Deckenleuchten   |
|  | Leuchten DU/WC<br>Schaltung  | Deckenleuchte<br>örtlich  |
| Schwachstrom                                     | Schwachstromanlage   | Kommunikationsterminal / Ruf- / Abstelltaster<br>2x Ruf je Bett<br>BAD/DU/WC-Notruf über Birntaster Zugtaster   |

## Raumbuch

R 1

### Raumbezeichnung Einzelzimmer mit Nasszelle ( 1 )

|                |   |
|----------------|---|
| TK-Anlage      | TK - Anschluss  |
| Antennenanlage | 1 RF/FS-Anschluss   |
| Brandschutz    | Rauch-/Brandmelder im Zimmer<br>auf zentrale Brandmeldeanlage |
| Sonnenschutz   | Rollladen, elektr. Betätigung je Zimmer an Eingangstür        |

## Raumbuch

R 2

### Raumbezeichnung Hausgemeinschaft - Tagesraum

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Fußboden     | PVC   | PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel                                |
| Wände        | Glasfasertapete, leicht abgetönt  |   |
| Decke        | geschlossene Decke mit Anstrich   | zweiläufige Gardinenschiene nach Bemusterung  |
| Heizung      | Raumtemperatur<br>statische Heizung                                       | 24° C<br>Röhrenheizkörper<br>85cm ü.FFB Thermostatventil und Rücklaufverschraubung                          |
| Lüftung      | Luftwechsel   | 2 Abluft-Lüfter   |
| Sanitär      | Kücheneinrichtung   | Anschluss Abwasser, KW - WW und Elektro<br>abschließbarer Hauptschalter                                     |
| Elektro      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen                                 | unter Putz<br>Standardprogramm, Doppelsteckdose je Raumecke<br>Anschluss für eine Einbauküche,              |
| Beleuchtung  | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung                               | 300 Lux<br>Wandleuchten / Deckenleuchten dimmbar<br>Einbau-Downlights in abgehängten Bereichen<br>örtlich   |
| Schwachstrom | Brandmeldeanlage<br>Schwesterrufanlage<br>Antennenanlage<br>Telefonanlage | Rauch-/Brandmelder<br>Kommunikationsterminal / Ruf- / Abstelltaster<br>2x RF/FS-Anschluss<br>TK - Anschluss |
| Sonnenschutz |   | Rollladen, elektr. Betätigung am Fenster  |

## Raumbuch

R 3

### Raumbezeichnung Büroräume (Einrichtungsleitung / Sekretariat / Pflegedienstleitung)

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Fußboden     | PVC   | PVC Forbo Eternal Wood<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel                                    |
| Wände        | Rauhfaser flüssig gespritzt, leicht abgetönt                |   |
| Decke        | Anstrich  | zweiläufige Gardinenschiene nach Bemusterung  |
| Heizung      | Raumtemperatur<br>statische Heizung                         | 20° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung                      |
| Lüftung      |   | zentrale Lüftungsanlage   |
| Elektro      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen                   | unter Putz<br>Standardprogramm<br>Brüstungskanal mit allen Einbaudosen nach Vorgabe Betreiber |
|              | Beleuchtungsstärke<br>Schaltung                             | 500 Lux / EDV - Leuchte<br>örtlich  |
| Schwachstrom | Brandmeldeanlage<br>EDV - Netz<br>Telefon<br>Antennenanlage | Rauch-/Brandmelder im Zimmer<br>Anschluss an Zentrale<br>TK - Anschluss<br>RF/FS-Anschluss    |
| Sonnenschutz |   | Rollladen, elektr. Betätigung am Fenster  |

## Raumbuch

R 4

| Raumbezeichnung | Dienstbereich (im Wohngruppenbereich)   |   |
|-----------------|---|---|
| Fußboden        | PVC   | PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel  |
| Wände           | Rauhfaser flüssig gespritzt, leicht abgetönt<br>Fliesenspiegel                                  | nach Bemusterung  |
| Decke           | Anstrich  |   |
| Heizung         | Plattenheizkörper   |   |
| Lüftung         | Fenster   | zentrale Lüftungsanlage   |
| Sanitär         |   | Waschtisch<br>Eckventile<br>Einhebelmischer mit langem Arm nach Bemusterung   |
| Elektro         | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen<br>Beleuchtungsstärke<br>Beleuchtungsart<br>Schaltung | unter Putz<br>Standardprogramm<br>500 Lux / EDV-Leuchte<br>Aufbau-Leuchten / Einbau-Leuchten<br>örtlich                     |
| Schwachstrom    | Brandmeldeanlage<br>Rufanlage<br>EDV - Netz<br>Telefon  | Rauch-/Brandmelder im Zimmer<br>Standort Display der Rufanlage ist vor Ort abzustimmen<br>EDV - Anschluss<br>TK - Anschluss |

## Raumbuch

R 5

| Raumbezeichnung | Pflegebad  | innenliegend  |
|-----------------|--|---|
| Fußboden        | Fliesen rutschhemmend nach DIN   | großformatige Fliesen, im Duschbereich kleineres<br>Format bzw. Fliesenmosaik   |
| Wände           | Fliesen, ~ 1,40m hoch,<br>Duschbereich raumhoch,<br>Restfläche Anstrich, leicht getönt | großformatig, z. 30/60<br>Bordürenfliesen für umlaufende Bordüre<br>bzw. Übergang mit gebrochener Kante   |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung  | 24° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung  |
| Lüftung         | Luftwechsel  | Abluft  |
| Sanitär         | WC-Anlage<br><br>Waschtisch<br><br>Senioren-Wellness-Wanne                             | Tiefspül-WC mit WC-Sitz, wandhängend,<br>Ausladung = 70 cm mit<br>Einbauhöhe: OK Sitz = 45 cm über FFB<br>Installationsblock mit<br>Wandeinbauspülkasten, handbetätigt<br>2 Stützklaappgriffe 80 cm (HEWL oder gleichwertig)<br><br>Waschtisch, unterfahrbar, Breite 60 cm<br>europ. Markenfabrikat, z. B. Keramag Vitalis oder gleichwertig<br>mit eingebauten Halteöffnungen<br>Einbauhöhe: OK WT = 84 cm über FFB<br>Kristallspiegel 60/100 cm<br>Installationsblock (nach Bemusterung)<br>Einhandmischer mit verlängertem Hebel und Griff-<br>loch (nach Bemusterung)<br>Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung |
| Schwachstrom    | Schwesternrufanlage  | Bodenablauf<br>Kommunikationsterminal / Ruf- / Abstelltaster<br>Wannentaster  |

## Raumbuch

R 6

| Raumbezeichnung | Behinderten-WC (1)   |   |
|-----------------|--|---|
| Fußboden        | Fliesen, rutschhemmend nach DIN                              | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig   |
| Wände           | Fliesen, ~ 1,40m hoch,<br>Restfläche Anstrich, leicht getönt | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig<br>Bordürenfliesen für umlaufende Bordüre bzw. Granit |
| Decke           | Anstrich   |   |

## Raumbuch

R 6

| Raumbezeichnung | Behinderten-WC (2)                              |  |
|-----------------|---|--|
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung             | 22° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung   |
| Lüftung         | Luftwechsel<br>Lüftungsart<br>Abluft            | 30m³/h<br>Abluftventil<br>Abluftventil   |
| Sanitär         | WC-Anlage<br><br>Waschtisch                     | Tiefspül-WC mit WC-Sitz, wandhängend,<br>Ausladung = 70 cm mit<br>Einbauhöhe: OK Sitz = 50 cm über FFB<br>Installationsblock mit<br>Wandeinbauspülkasten, handbetätigt<br>2 Stützklappgriffe 80 cm (HEWI oder gleichwertig)<br><br>Waschtisch, unterfahrbar, Breite 60 cm<br>europ. Markenfabrikat, z. B. Keramag Vitalis oder gleichwertig<br>ohne Überlauf<br>Einbauhöhe: OK WT = 84 cm über FFB<br>Kristallspiegel 60/100 cm<br>Installationsblock<br>Einhandmischer mit verlängertem Hebel und Griffloch<br>Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung |
| Starkstrom      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen       | unter Putz<br>Standardprogramm   |
| Beleuchtung     | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br><br>Schaltung | 300 Lux<br>Aufbau-Leuchten / Einbau-Leuchten<br>Spiegelleuchte<br>örtlich  |
| Schwachstrom    | Schwachstromanlage                              | Ruf- und Abstelltaster ein Zugtaster<br>Kleiderhaken   |

## Raumbuch

R 7

| Raumbezeichnung | Waschen/Duschen und Personal-WC Damen / Herren Fertignasszellen                     |  |
|-----------------|---|--|
| Fußboden        | Fliesen, rutschhemmend n. DIN   | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig  |
| Wände           | Fliesen, ~ 1,40m hoch,<br>Restfläche Anstrich, leicht getönt<br>Dispersionsanstrich | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig<br><br>pilzhemmend   |
| Decke           | Dispersionsanstrich   | pilzhemmend  |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung   | 22° C<br>Plattenheizkörper (nach Bemusterung)<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung  |
| Lüftung         | Luftwechsel<br>Lüftungsart  | 30m³/h<br>Abluftventil   |
| Sanitär         | WC-Anlage<br><br>Waschtisch<br><br>Brauseeinrichtung                                | Tiefspül-WC mit WC-Sitz<br>Installationsblock mit<br>Wandeinbauspülkasten, handbetätigt<br><br>Waschtisch, europ. Markenfabrikat<br>Kristallspiegel<br>Installationsblock<br>Einhandmischer<br><br>Duschtassen, UP Einhandhebelmischer<br>Brausestangen, Brauseschläuche mit Handbrause<br>Duschtrennwände |
| Starkstrom      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen   | unter Putz<br>Standardprogramm   |
| Beleuchtung     | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br><br>Schaltung                                     | 200 Lux<br>Aufbau-Leuchten / Einbau-Leuchten<br>Spiegelleuchte<br>örtlich  |

## Raumbuch

R 8

### Raumbezeichnung Besucher-WC Damen / Herren

| Raumbezeichnung | Besucher-WC Damen / Herren                                   | Fertignasszelle  |
|-----------------|--|--|
| Fußboden        | Fliesen, rutschhemmend nach DIN                              | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig  |
| Wände           | Fliesen, ~ 1,40m hoch,<br>Restfläche Anstrich, leicht getönt | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig  |
| Decke           | Anstrich   |  |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung                          | 20° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung   |
| Lüftung         | Luftwechsel<br>Lüftungsart                                   | 30m³/h<br>Abluftventil   |
| Sanitär         | WC-Anlage<br><br>Waschtisch                                  | Tiefspülklosettanlage mit Klosettsitz<br>Wandeinbauspülkasten, handbetätigt<br><br>Waschtisch<br>Eckventile<br>Kristallspiegel<br>Installationsblock<br>Einhandmischer<br>Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung |
| Starkstrom      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen                    | unter Putz<br>Standardprogramm   |
| Beleuchtung     | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br><br>Schaltung              | 200 Lux<br>Aufbau-Leuchten / Einbau-Leuchten<br>Spiegelleuchte<br>örtlich  |
| Schwachstrom    | Schwachstromanlage   | Ruf- und Abstellaster Zugtaster  |

## Raumbuch

R 9

### Raumbezeichnung HWR -Hauswirtschaftsraum

| Raumbezeichnung | HWR -Hauswirtschaftsraum  |  |
|-----------------|---|--|
| Fußboden        | Fliesen, rutschhemmend nach DIN   | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig  |
| Wände           | Fliesen, ~ 1,50m hoch,<br>darüber Dispersionsfarbanstrich   | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig  |
| Decke           | Dispersionsfarbanstrich   |  |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung   | 22° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventile<br>Rücklaufverschraubung   |
| Lüftung         | Luftwechsel   | Abluftventil<br>bei innenliegenden Räumen 30 m³/h Abluft   |
| Sanitär         | Nur in Waschmaschinenräumen:  | Waschbecken mit Fliesen Spiegel<br>Wandarmatur<br>Ausgussbecken mit Eimerrost<br>für Kalt- und Warmwasser<br>Schwenkarmatur<br>Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner (Wasser kalt + warm, Abwasser, 360V)<br>Bodenablauf |
| Elektro         | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen<br><br>Beleuchtungsstärke<br>Beleuchtungsart<br>Schaltung<br>Nur im Haustechnikraum | unter Putz<br>Standardprogramm<br><br>300 Lux<br>Aufbau-Leuchten<br>örtlich<br>1 x 360V Strom  |
| Schwachstrom    | Brandmeldeanlage  | Rauch-/Brandmelder   |

## Raumbuch

R 10

| Raumbezeichnung | Wäsche rein auf den Stationen               |  |
|-----------------|---|--|
| Fußboden        | PVC /                                       | PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel |
| Wände           | Anstrich                                    |  |
| Decke           | Anstrich                                    |  |
| Lüftung         | Luftwechsel                                 | Abluft 30m³/h<br>Nachströmung über Flur                                      |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung         | 15° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung     |
| Starkstrom      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen   | unter Putz<br>Standardprogramm   |
| Beleuchtung     | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung | 200 Lux<br>freistrahlende Leuchtstoffleuchten<br>örtlich                     |
| Schwachstrom    | Brandmeldeanlage                            | Rauch-/Brandmelder   |

## Raumbuch

R 11

| Raumbezeichnung | Wäschelager unrein                          |   |
|-----------------|---|---|
| Fußboden        | Fliesen                                     | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig   |
| Wände           | Anstrich                                    |   |
| Decke           | Anstrich                                    |   |
| Lüftung         | Luftwechsel                                 | Abluft 30m³/h   |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung         | 15° C<br>Plattenheizkörper (nach Bemusterung)<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung |
| Starkstrom      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen   | unter Putz<br>Standardprogramm  |
| Beleuchtung     | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung | 200 Lux<br>freistrahlende Leuchtstoffleuchten<br>örtlich                                    |
| Schwachstrom    | Brandmeldeanlage                            | Rauch-/Brandmelder  |

## Raumbuch

R 12

| Raumbezeichnung | Fäkalraum                                   |  |
|-----------------|---|--|
| Fußboden        | Fliesen                                     | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig  |
| Wände           | Fliesen ~ 1,50m hoch<br>Restfläche Anstrich | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig  |
| Decke           | Anstrich                                    |  |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung         | 15° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung   |
| Lüftung         | Luftwechsel                                 | 6-fach Innenraumlüftung  |
| Sanitär         |   | Fäkalspüleinheit<br>(Meiko oder gleichwertig) als Kombinationseinheit<br>mit Handwaschbecken und Ausguss<br>Einhandmischer mit langem Hebel nach Bemusterung<br>Steckbecken-Regal aus Edelstahl<br>Wasseranschluss für Desinfektionsmittel-Dosiergerät |
| Elektro         | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen   | unter Putz<br>Standardprogramm<br>zusätzl. Steckdose f. Desinfektionsmittel-Dosiergerät  |
| Beleuchtung     | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung | 300 Lux<br>freistrahlende Leuchtstoffleuchten<br>örtlich   |
| Schwachstrom    | Brandmeldeanlage                            | Rauch-/Brandmelder   |

## Raumbuch

R 13

| Raumbezeichnung | Abstellräume/Pflegemittelager/Vorrat            |  |
|-----------------|---|--|
| Fußboden        | EG, 1 OG, 2OG: PVC / Keller: Estrich gestrichen | PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel |
| Wände           | Anstrich  |  |
| Decke           | Anstrich  |  |
| Lüftung         | Luftwechsel                                     | bei innenliegenden Räumen Abluft 30m³/h,<br>Nachströmung über Flur           |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung             | 15° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung     |
| Starkstrom      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen       | unter Putz<br>Standardprogramm   |
| Beleuchtung     | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung     | 300 Lux<br>freistrahlende Leuchtstoffleuchten<br>örtlich                     |
| Schwachstrom    | Brandmeldeanlage                                | Rauch-/Brandmelder   |

## Raumbuch

R 14

| Raumbezeichnung |   | HW Raum Wäscherei   |
|-----------------|---|---|
| Fußboden        | Fliesen, rutschhemmend nach DIN   | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig   |
| Wände           | Fliesen, ~ 1,50m hoch,<br>darüber Dispersionsfarbanstrich   | Agrob Buchtal Plural Optima oder gleichwertig   |
| Türen           | 2 Zugangstüren, metall<br>Zwischentür   | lichtes Maß 105 cm<br>lichtes Maß 105 cm  |
| Decke           | Dispersionsfarbanstrich   |   |
| Heizung         | Raumtemperatur<br>statische Heizung   | 22° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventile<br>Rücklaufverschraubung  |
| Lüftung         | Luftwechsel   | bei innenliegenden Räumen 30 m³/h Abluft<br>Be- und Entlüftung für Industrietrockner geeignet (direkter Außenluftzugang)  |
| Sanitär         |   | Waschbecken mit Fliesenspiegel<br>Wandarmatur<br>Verbrühschutz, mechanische Heißwasser-Verriegelung<br>Ausgussbecken mit Eimerrost<br>für Kalt- und Warmwasser<br>Schwenkarmatur<br>Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner<br>Wasseranschluss für Desinfektionsmittel-Dosiergerät<br>Bodenablauf |
| Elektro         | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen<br><br>Beleuchtungsstärke<br>Beleuchtungsart<br>Schaltung   | unter Putz<br>Standardprogramm<br>380V Anschluss<br>300 Lux<br>Aufbau-Leuchten<br>örtlich   |
| Besonderheit    | Strom, Zu- und Abwasser gemäß Maschinenspezifikation<br>Leichtbautrennung für Legerraum / Wäschelager |   |
| Schwachstrom    | Brandmeldeanlage  | Rauch-/Brandmelder  |

## Raumbuch

R 15

### Raumbezeichnung Flure - allgemeiner Bereich

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Fußboden     | PVC   | PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel  |
| Wände        | Raufaser gespritzt mit Anstrich, leicht getönt<br>Handläufe beidseitig, Ahorn oder Buche<br>mit Edelstahlkonsolen<br>Schleifschutzplatten beidseitig, h=30cm<br>Kantenschutz an den Ecken | Bemusterung<br>nach Bemusterung<br><br>Buche bzw. Kunststoff, nach Bemusterung<br>nach Bemusterung  |
| Decke        | geschlossene Decke mit Anstrich   |   |
| Türen        | Brandschutztüren entspr. Anforderung<br><br>Zimmertüren   | offenstehend, mit integr. Rauchmelder   |
| Heizung      | Raumtemperatur<br>statische Heizung   | 20° C<br>Plattenheizkörper (nach Bemusterung)<br>Im Eingangsbereich Röhrenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung  |
| Starkstrom   | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen   | unter Putz<br>Standardprogramm  |
| Beleuchtung  | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung   | 300 Lux<br>Wandleuchten / Deckenleuchten nach Bemusterung<br>örtlich / zentral  |
| Schwachstrom | Brandmeldeanlage<br>Anschlüsse<br><br>Zimmer-Signalleuchten (Rufanlage)<br><br>Nachtbeleuchtung   | Rauchmelder gem. Bauschein bzw. Vorschriften<br>Brandschutztüren / RD.-Türen<br><br>mit Namensschild in Alu-<br>bzw. Holzdekor, Montagehöhe H=1,65m<br><br>auf 50 J. Dimmbares Tageslicht |

## Raumbuch

R 16

### Raumbezeichnung Flure im Küchen und Umkleidebereich

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| Fußboden     | Estrich gestrichen   |   |
| Wände        | Raufaser gespritzt mit Anstrich<br>Schleifschutz an den Wänden |   |
| Decke        | Anstrich   |   |
| Türen        | in Fluren  | mit Feststelleinrichtung  |
| Heizung      | Raumtemperatur<br>statische Heizung                            | 20° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung            |
| Starkstrom   | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen                      | unter Putz<br>Standardprogramm  |
| Beleuchtung  | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung                    | 300 Lux<br>Deckenleuchten<br>örtlich / zentral                                      |
| Schwachstrom | Brandmeldeanlage<br>Anschlüsse<br><br>Nachtbeleuchtung         | gemäß Bauschein bzw. Vorschriften<br>Brandschutztüren / RD.-Türen<br>sonstige Türen |

## Raumbuch

R 17

### Raumbezeichnung Treppenträume ( 1 )

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Fußboden    | Fliesenbelag  |  |
| Stufenbelag | Fliesen- oder Natursteinbelag   |  |
| Wände       | Glasfasertapete mit Anstrich<br>oder verputzt<br>Handläufe beidseitig |  |
| Decke       | Anstrich  |  |
| Heizung     | Raumtemperatur<br>statische Heizung                                   | 20° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung |
| Starkstrom  | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen                             | unter Putz<br>Standardprogramm   |

## Raumbuch

R 17

### Raumbezeichnung Treppenträume ( 2 )

|              |                                       |  |
|--------------|---------------------------------------|--|
| Beleuchtung  | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten        | 300 Lux<br>Wandleuchten / Rasterleuchten                               |
|              | Schaltung                             | Nachtbeleuchtung<br>örtlich / zentral                                  |
| Schwachstrom | Brandmeldeanlage<br>Rauchabzugsanlage | gemäß Bauschein bzw. Vorschriften<br>gemäß Bauschein bzw. Vorschriften |
|              | Anschlüsse f. Brandschutztüren        |  |

## Raumbuch

R 18

### Raumbezeichnung Aufzüge

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| Fußboden       | Kunststoffbelag  |   |
| Wände / Decken | Beschichtung innen<br>Taster<br>Handläufe beidseitig<br>Edelstahl-Sockel umlaufend | EdelstahlRammschutz<br>behindertengerecht<br>im Bereich des Tableaus unterbrochen (kein vorstehendes Tableau) |
|                | Türen  | Edelstahl mit Struktur bzw. Stahl mit Anstrich  |
| Beleuchtung    | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung  | 200 Lux<br>Lichtdecke<br>zentral  |
|                | Schwachstrom   | Brandmeldeanlage<br>Rauchabzugsanlage<br>Notbeleuchtung<br>Schaltung koppeln                                  |

## Raumbuch

R 19

### Raumbezeichnung Windfang

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Fußboden     | Fliesen wie Eingangshalle  |  |
| Wände        | Glasfasertapete mit Anstrich, leicht getönt<br>bzw. Vliestapete mit Anstrich | nach Gestaltungskonzept, Bemusterung                           |
| Decke        | geschlossene Decke mit Anstrich  |  |
| Türen        | Eingangstüranlage  | als Glas-Schiebetür mit Fluchtwegfunktion                      |
| Starkstrom   | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen                                    | unter Putz<br>Standardprogramm                                 |
| Beleuchtung  | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten   | 300 Lux<br>Anbauleuchten / Einbau-Downlights                   |
|              | Schaltung  | örtlich  |
| Schwachstrom | Türsprechanlage außen  | Aufschaltung auf TK-Anlage und Schwesternruf<br>Demenzschleife |

## Raumbuch

R 20

### Raumbezeichnung Umkleide Damen / Herren Personal

Siehe auch R7

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| Fußboden    | PVC  | PVC Forbo Eternal Wood Oder gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellssockel |
| Wände       | Raufaser flüssig gespritzt<br>mit Anstrich leicht getönt |   |
| Decke       | Anstrich   |   |
| Heizung     | Raumtemperatur<br>statische Heizung                      | 24° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung      |
| Lüftung     | Luftwechsel  | zentrale Lüftungsanlage   |
| Starkstrom  | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen                | unter Putz<br>Standardprogramm  |
| Beleuchtung | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung              | 200 Lux<br>Einbauleuchten<br>örtlich  |
|             | Schwachstrom   | Brandmeldeanlage  |

## Raumbuch

R 21

### Raumbezeichnung Aufenthaltsräume Personal

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Fußboden     | PVC  | PVC Forbo Eternal Wood oder Gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel |
| Wände        | Raufaser flüssig gespritzt<br>mit Anstrich leicht getönt |  |
| Decke        | Anstrich   |  |
| Heizung      | Raumtemperatur<br>statische Heizung                      | 22° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung     |
| Lüftung      | Luftwechsel  | Abluft   |
| Sanitär      | Kücheneinrichtung<br>Fliesenspiegel                      | Anschluss Abwasser, KW - WW und Elektro                                      |
| Starkstrom   | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen                | unter Putz<br>Standardprogramm   |
| Beleuchtung  | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung              | 300 Lux<br>Aufbauleuchten<br>örtlich   |
| Schwachstrom | Brandmeldeanlage   | Rauch-/Brandmelder   |

## Raumbuch

R 22

### Raumbezeichnung Hausmeisterraum

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Fußboden     | Werksteinplatten   | nach Bemusterung   |
| Wände        | Dispersionsfarbanstrich  |  |
| Decke        | wie Wände  |  |
| Heizung      | Raumtemperatur<br>statische Heizung  | 22° C<br>Plattenheizkörper (nach Bemusterung)<br>Thermostatventile<br>Rücklaufverschraubung  |
| Lüftung      | Luftwechsel  | Abluft   |
| Sanitär      |  | Waschtisch und Ausgussbecken<br>Fliesenspiegel   |
| Elektro      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen<br>1 x Kraftstromsteckdose<br>Beleuchtungsstärke<br>Beleuchtungsart<br>Schaltung | unter Putz<br>Standardprogramm<br>örtlich<br>500 Lux<br>Aufbau-Leuchten<br>örtlich           |
| Schwachstrom | EDV - Netz<br><br>Telefon<br><br>Brandmeldeanlage<br><br>Antennenanlage  | Anschluss an Zentrale<br><br>TK - Anschluss<br><br>Rauch-/Brandmelder<br><br>RF/FS-Anschluss |
| Sanitär      | Waschbecken  | Waschbecken mit Ablauf   |

## Raumbuch

R 23

### Raumbezeichnung Technikräume Wasser / Elektro / Heizung / Gas

|              |   |                                    |
|--------------|---|------------------------------------|
| Fußboden     | Estrich gestrichen                          | Bodenablauf im Heizraum            |
| Wände        | Dispersionsfarbanstrich                     |                                    |
| Decke        | wie Wände                                   |                                    |
| Lüftung      | Luftwechsel                                 | Abluft nach Berechnung             |
| Starkstrom   | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen   | auf Putz FR<br>Standardprogramm    |
| Beleuchtung  | Beleuchtungsstärke<br>Leuchten<br>Schaltung | 200 Lux<br>Freistrahler<br>örtlich |
| Schwachstrom | Brandmeldeanlage                            | Rauch-/Brandmelder                 |

## Raumbuch

R 24

### Raumbezeichnung Mehrzweckraum / Cafeteria

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Fußboden / Zimmer | PVC   | PVC Forbo Eternal Wood oder gleichwertig<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel                     |
| Türen             |   | Glas   |
| Wände             | Glasfasertapete<br>mit Anstrich, leicht abgetönt<br>bzw. Vliestapete mit Anstrich | Kantenschutz an einspringenden Ecken   |
| Decken            | geschlossene Decke mit Anstrich   | Akustikdecke   |
| Heizung           | Raumtemperatur<br>statische Heizung   | 24° C<br>Röhrenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufschrabung                              |
| Lüftung           | Luftwechsel   | Fenster- / Terrassenlüftung  |
| Starkstrom        | Installationsart<br>Schalter/Steckdosen   | unter Putz<br>Standardprogramm<br>Doppelsteckdose je Ecke<br>Steckdosenhöhe nach DIN<br>VDE 0100 |
|                   | Potentialausgleich  |  |
| Sonnenschutz      | Sonnenschutz  | Rollladen, elektr. Bedienbar   |
| Beleuchtung       | Beleuchtungsstärke  | 300 Lux dimmbar  |
|                   | Schaltung   | örtlich  |
| Schwachstrom      | TK-Anlage<br>EDV - Netz<br>Antennenanlage<br>Brandmeldeanlage                     | TK - Anschluss<br>Anschluss an Zentrale<br>1 RF/FS-Anschluss<br>Rauch-/Brandmelder               |

## Raumbuch

R25

### Raumbezeichnung Terrasse / Balkon / Dachgarten

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| Boden     | Beton ungestrichen    | Plattenbelag<br>Balkone Kunststoffpaneele (Holzanteil) |
| Brüstung  | gemäß DIN             | mit Bepflanzungsmöglichkeit                            |
| Elektro   | Steckdosen unter Putz | Standardprogramm (mit Klappe)                          |
| Sonstiges | Wasseranschluss       | nur Terrasse / Dachgarten                              |

## Raumbuch

R26

### Raumbezeichnung Besprechungsraum

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| Fußboden     | PVC                                       | PVC Forbo Eternal Wood<br>2,5 mm, Fa. Forbo<br>Stellsockel               |
| Wände        | Tapete Glasfaser                          |  |
| Decke        | Anstrich                                  | zweiläufige Gardinenschiene nach Bemusterung<br>Akustikdecke             |
| Heizung      | Raumtemperatur<br>statische Heizung       | 20° C<br>Plattenheizkörper<br>Thermostatventil und Rücklaufverschraubung |
| Lüftung      |   | innenliegend Abluft  |
| Elektro      | Installationsart<br>Schalter / Steckdosen | unter Putz<br>Standardprogramm<br>Brüstungskanal mit allen Einbaudosen   |
|              | Beleuchtungsstärke                        | 500 Lux / EDV - Leuchte  |
|              | Schaltung                                 | örtlich  |
| Schwachstrom | Brandmeldeanlage<br>EDV - Netz            | Rauch-/Brandmelder im Zimmer<br>Anschluss an Zentrale                    |
|              | Telefon                                   | TK - Anschluss   |
|              | Antennenanlage                            | RF/FS-Anschluss  |

| <b>Raumbezeichnung</b> | <b>Großküche inkl Spülbereich</b>                                  |
|------------------------|--|
| Fußboden               | gefliest nach DIN rutschhemmend<br>Bodenabläufe / Fettabscheider   |
| Wände                  | Gefliest   |
| Belüftung              | Fenster mit Fliegengitter<br>Lüftungsanlage<br>Anschluss BMA / RWA |
| Wasser                 | nach Plan  |
| Strom                  | nach Plan  |