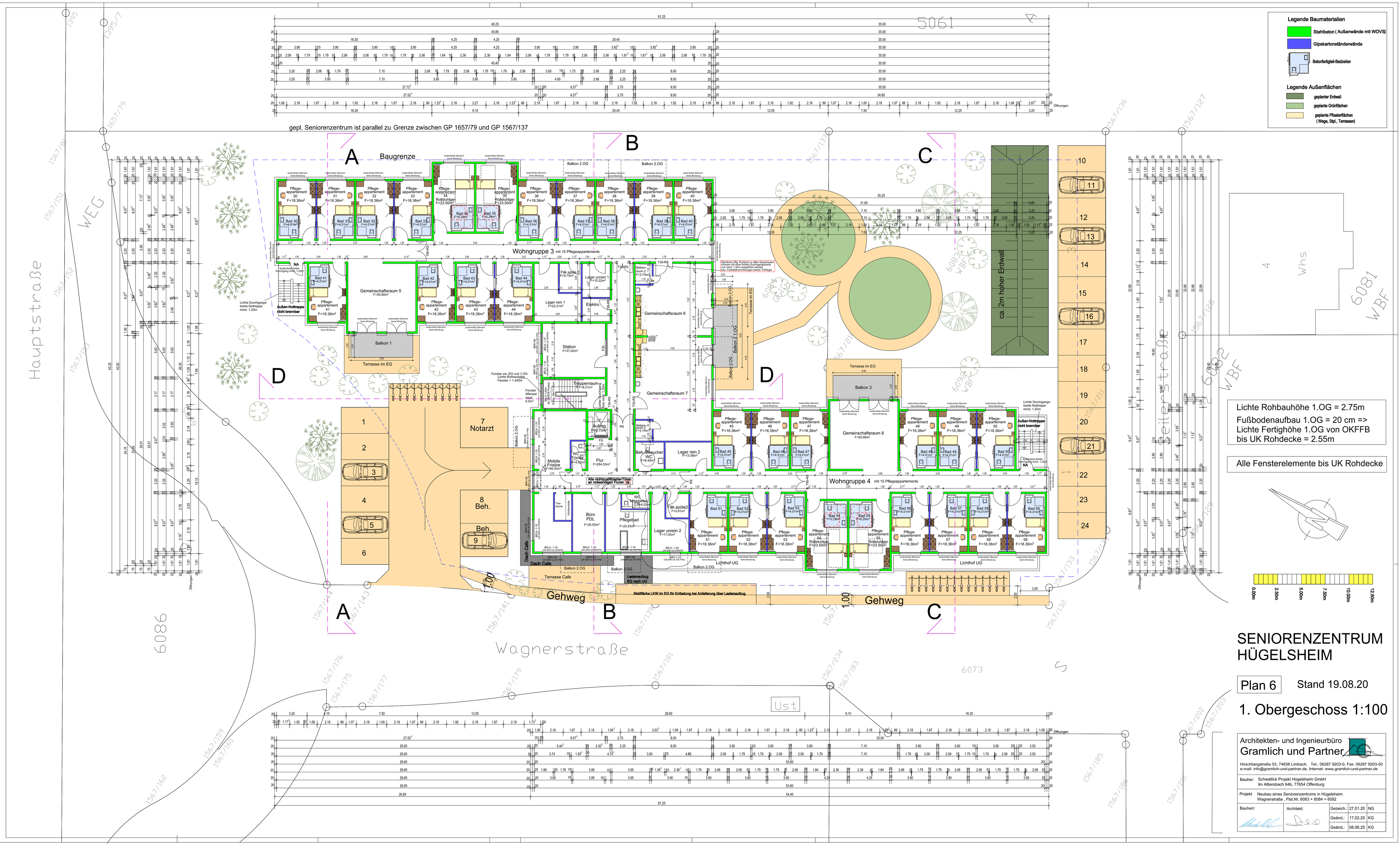
Legende Baumaterialien
Stahlbeton (Außenwände mit WDVS)
Gipskartonständerwände
Betonfertigteil-Badzellen
Legende Außenflächen
geplanter Erdwall
geplante Grünflächen
geplante Pflasterflächen (Wege, Stpl., Terrassen)
gepl. Seniorenzentrum ist parallel zu Grenze zwischen GP 1657/79 und GP 1567/137
Baugrenze
A
B
C
D
Wohngruppe 3 mit 15 Pflegeappartements
Wohngruppe 4 mit 15 Pflegeappartements
Gemeinschaftsraum 5
Gemeinschaftsraum 6
Gemeinschaftsraum 7
Gemeinschaftsraum 8
Balkon 1
Balkon 2.OG
Balkon 3
Terrasse im EG
Terrasse Cafe
Dach Cafe
Lichthof UG
ca. 2m hoher Erdwall
Notarzt
Beh.
Gehweg
Lastenaufzug EG nach UG
Hauptstraße
Wagnerstraße
Lichte Rohbauhöhe 1.OG = 2.75m
Fußbodenaufbau 1.OG = 20 cm =>
Lichte Fertighöhe 1.OG von OKFFB
bis UK Rohdecke = 2.55m
Alle Fensterelemente bis UK Rohdecke
0.00m
2.50m
5.00m
7.50m
10.00m
12.50m
SENIORENZENTRUM
HÜGELSHEIM
Plan 6
Stand 19.08.20
1. Obergeschoss 1:100
Architekten- und Ingenieurbüro
Gramlich und Partner
Hirschbergstraße 53, 74838 Limbach, Tel.: 06287 9203-0, Fax: 06287 9203-50
e-mail: info@gramlich-und-partner.de, Internet: www.gramlich-und-partner.de
Bauher: Schwetlick Projekt Hügelsheim GmbH
Im Albersbach 64b, 77654 Offenburg
Projekt Neubau eines Seniorenzentrums in Hügelsheim
Wagnerstraße , Flst.Nr. 6083 + 6084 + 6092
Bauherr:
Architekt:
Gezeich.: 27.01.20 NG
Geänd.: 17.02.20 KG
Geänd.: 08.06.20 KG